

Ecopark 51 05 Emmeloord

TE HUUR

Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

TE HUUR: Moderne Bedrijfsunit
Ecopark 51-05 te Emmeloord

Op het Ecopark in Emmeloord bieden wij deze nieuwbouw bedrijfsunit (totaal 95 m²) te huur aan, verdeeld over 2 verdiepingen.

Kenmerken van de bedrijfsunit
De unit onderscheid zich door het gebruik van hoogwaardige materialen, uitstekende isolatiewaarden, vrijdragende verdiepingsvloeren en een ruime standaarduitrusting. Hierdoor zijn ze zeer geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Het terrein is volledig bestraat met betonklinkers en voorzien van parkeervakken.

Indeling en Uitvoering
• Begane grond (47,5 m²): volledig onderheid, geïsoleerde en gevlinderde betonvloer
• Verdieping (47,5 m²): beton kanaalplaten met afwerkvloer
• Bovenverdieping spack plafon, gestucte wanden en ramen voor- en achterzijde rondom afgetimmerd (uitermate geschikt om als kantoorruimte in te richten).
• Overheaddeur: elektrisch bedienbaar, geïsoleerd, met ramen (3,5m breed x 3,0m hoog)
• Loopdeur: apart, met bovenlicht
• Meterkast: inclusief watermeter en aansluiting 3x25A
• Toilet met fontein + Pantry/keukenblok met warmwaterboiler

Voorzieningen:
• 2x LED TL-lichtbalken
• 2x geaarde wandcontactdozen

Constructie & Techniek
• Buitenwanden: sandwichpanelen (10 cm dik)
• Binnenwanden: kalkzandsteen
• Vloeren: onderheid en gevlinderd beton (begane grond), kanaalplaatvloer met afwerking (verdieping)

Belastbaarheid:
• Begane grond: 1.000 kg/m²
• Verdieping: 500 kg/m²

Omschrijving

Isolatiewaarden:
• Dak: RC 6,3
• Gevels: RC 4,7
• Begane grondvloer: RC 3,7

Huurovereenkomst:
* Model: Conform het model voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimten (art. 7:230a BW), vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ, 2015).
* Huurperiode: in overleg.
* Huurprijs: € 750,- excl. BTW per maand (excl. energielasten)
* Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het CBS.
* Betalingen: maandelijks vooraf.
* Waarborgsom: twee maanden huur, te vermeerderen met eventuele BTW

Oplevering:
In overleg

Voorbehoud:
Goedkeuring eigenaar.

Meer informatie of een bezichtiging plannen?
Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging of aanvullende informatie.


J TECHNIEK
BETROUWBAAR INSTALLATIEWERK
MDB
51 05
51 06
J TECHNIEK
BETROUWBAAR INSTALLATIEWERK


MDB

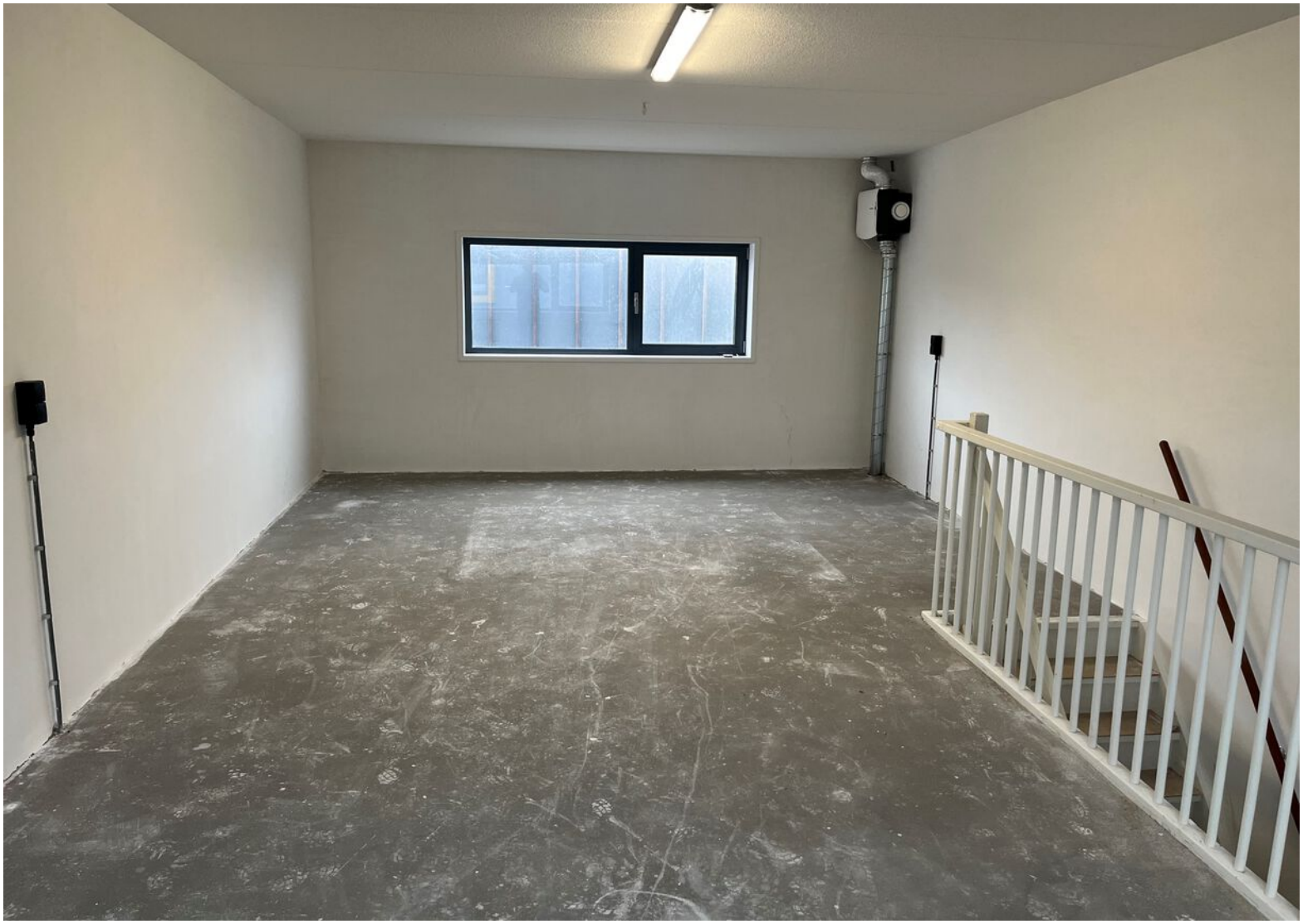






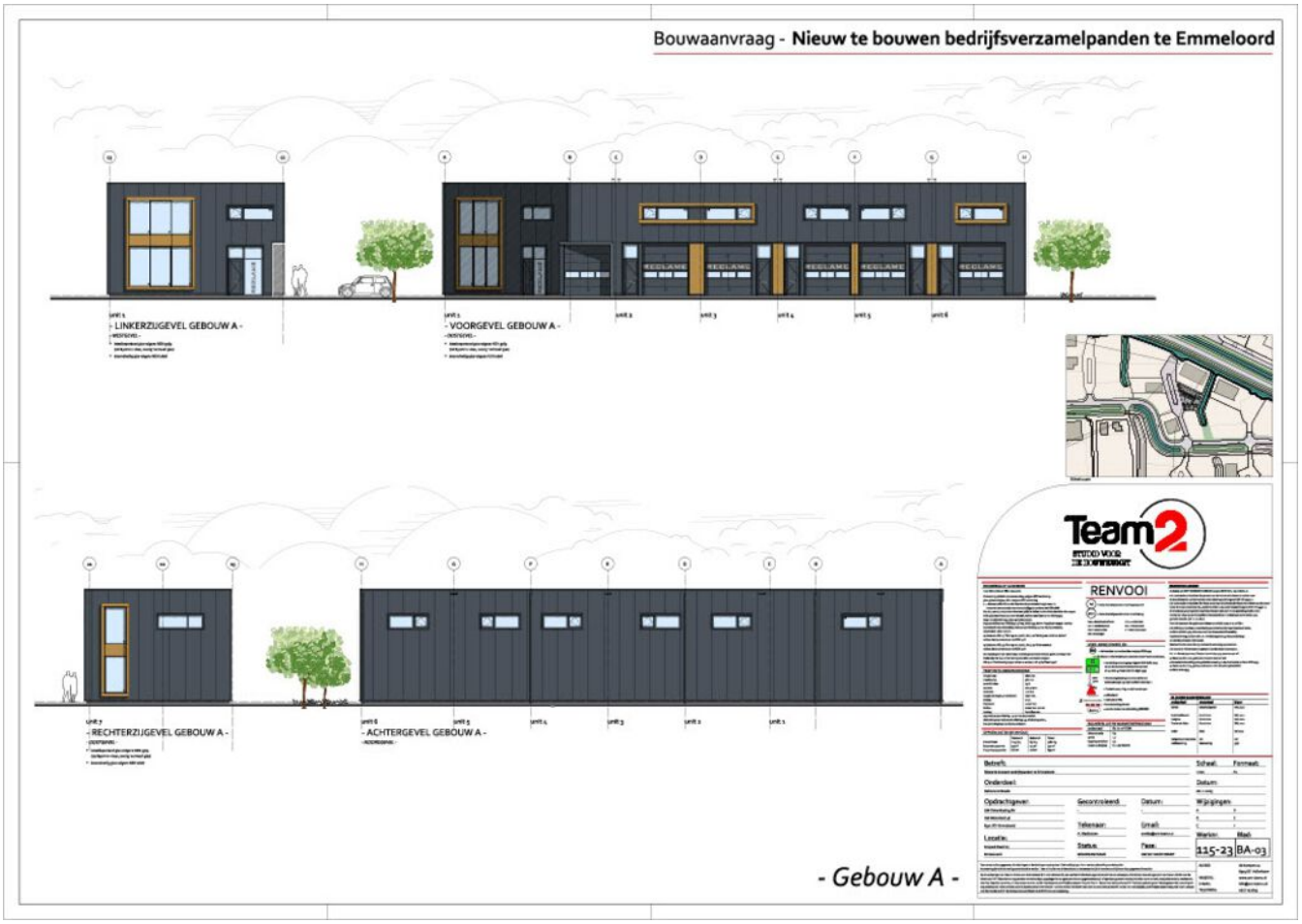




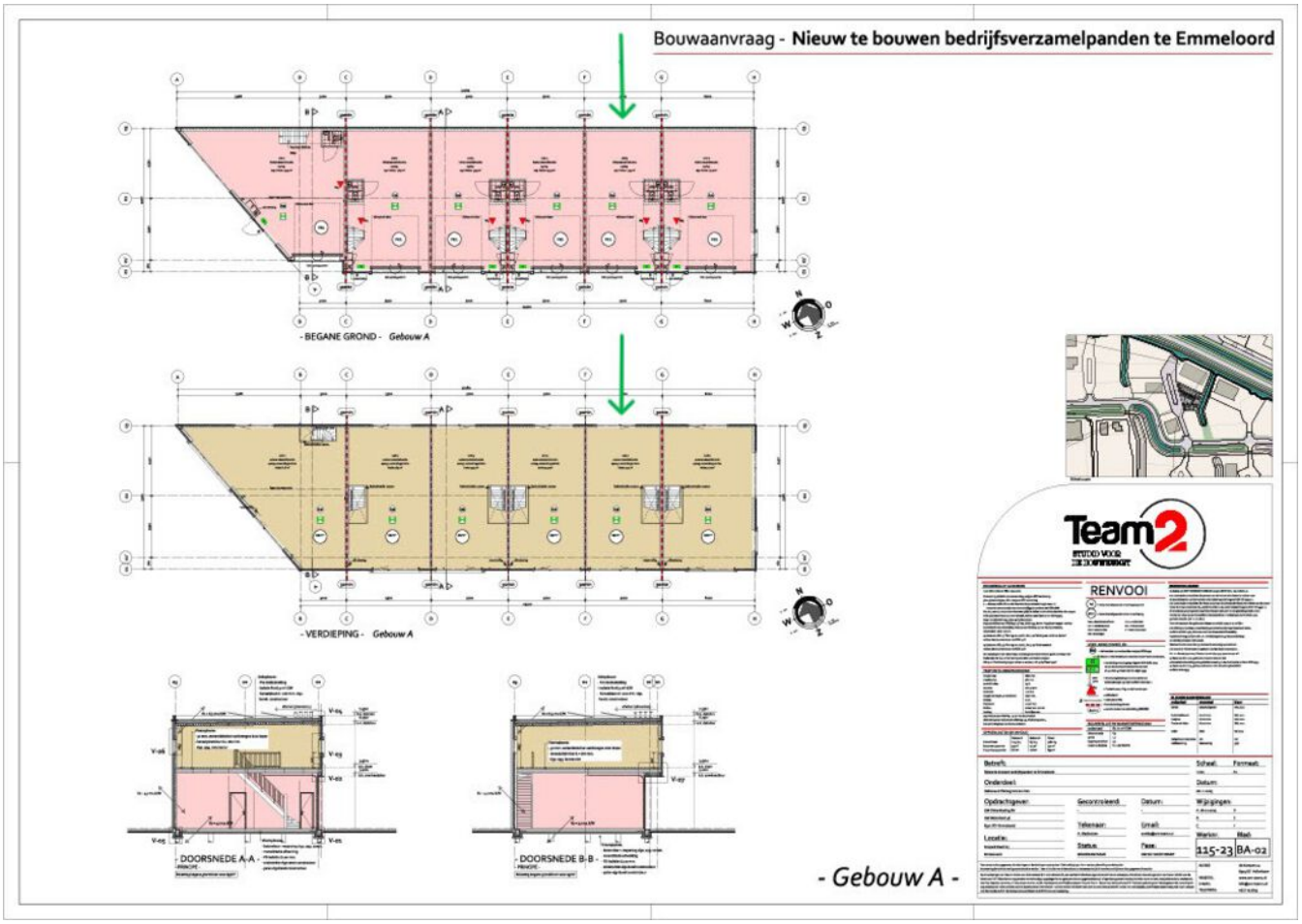




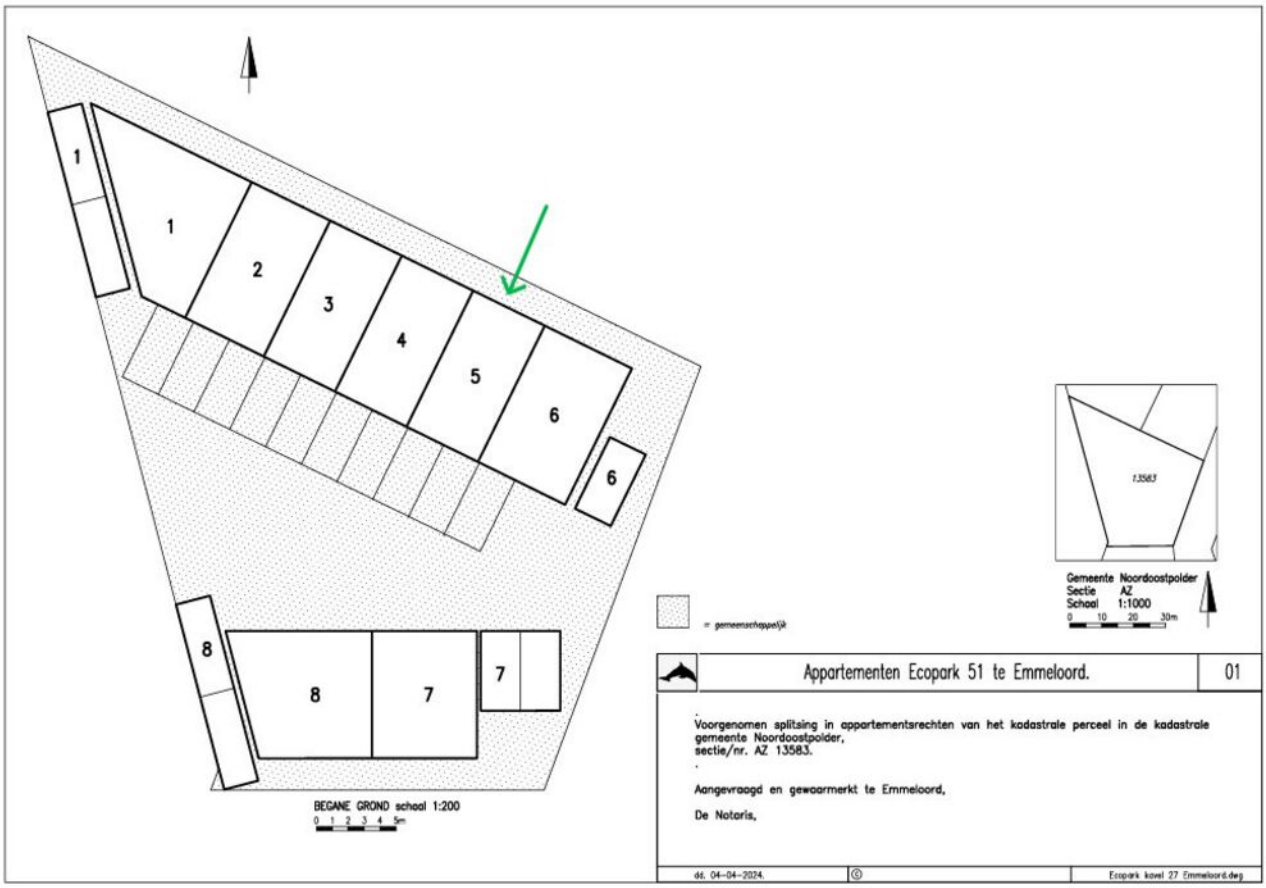
Plattegrond



Plattegrond



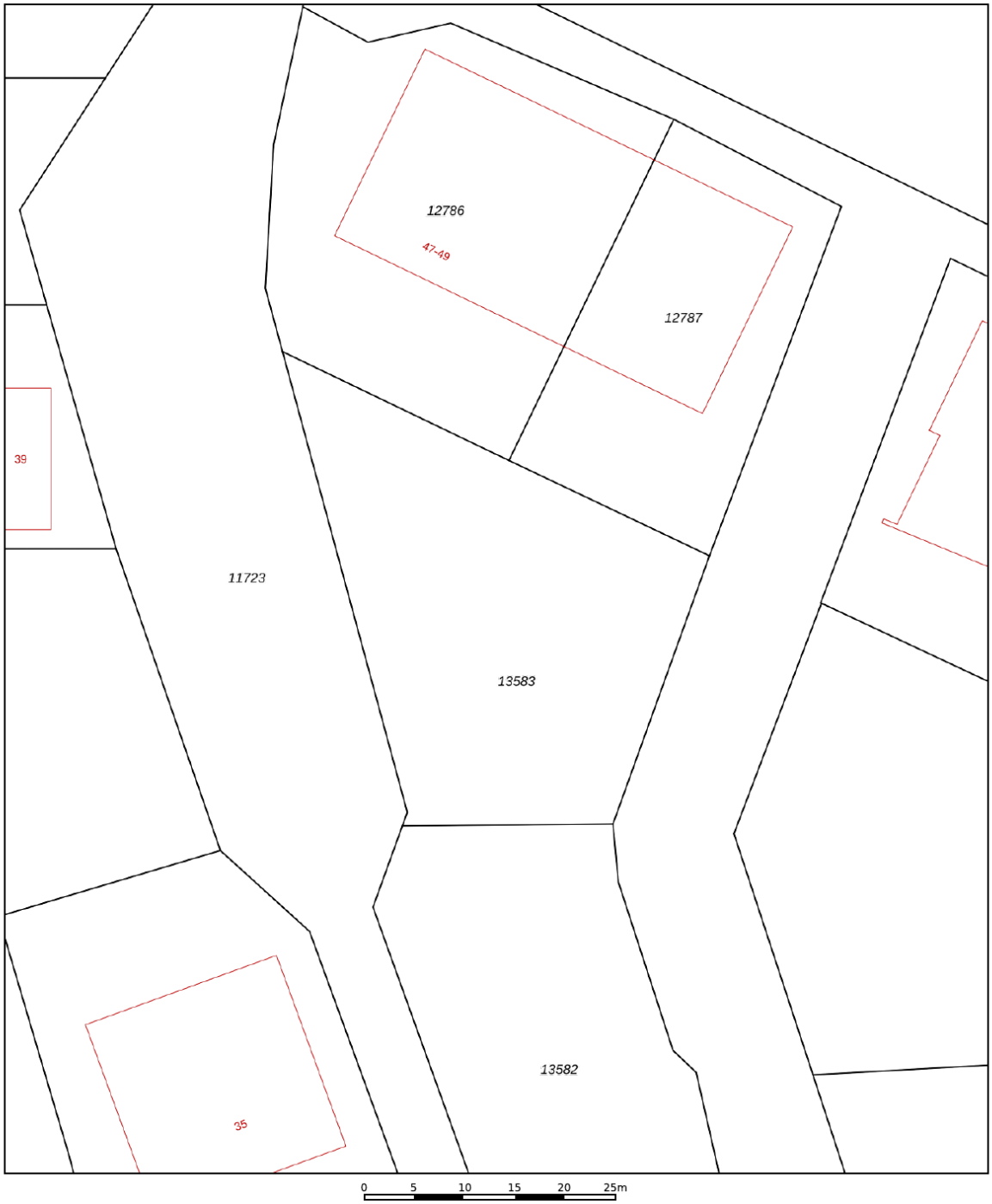
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: [redacted]



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Deze kaart is noordgericht
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

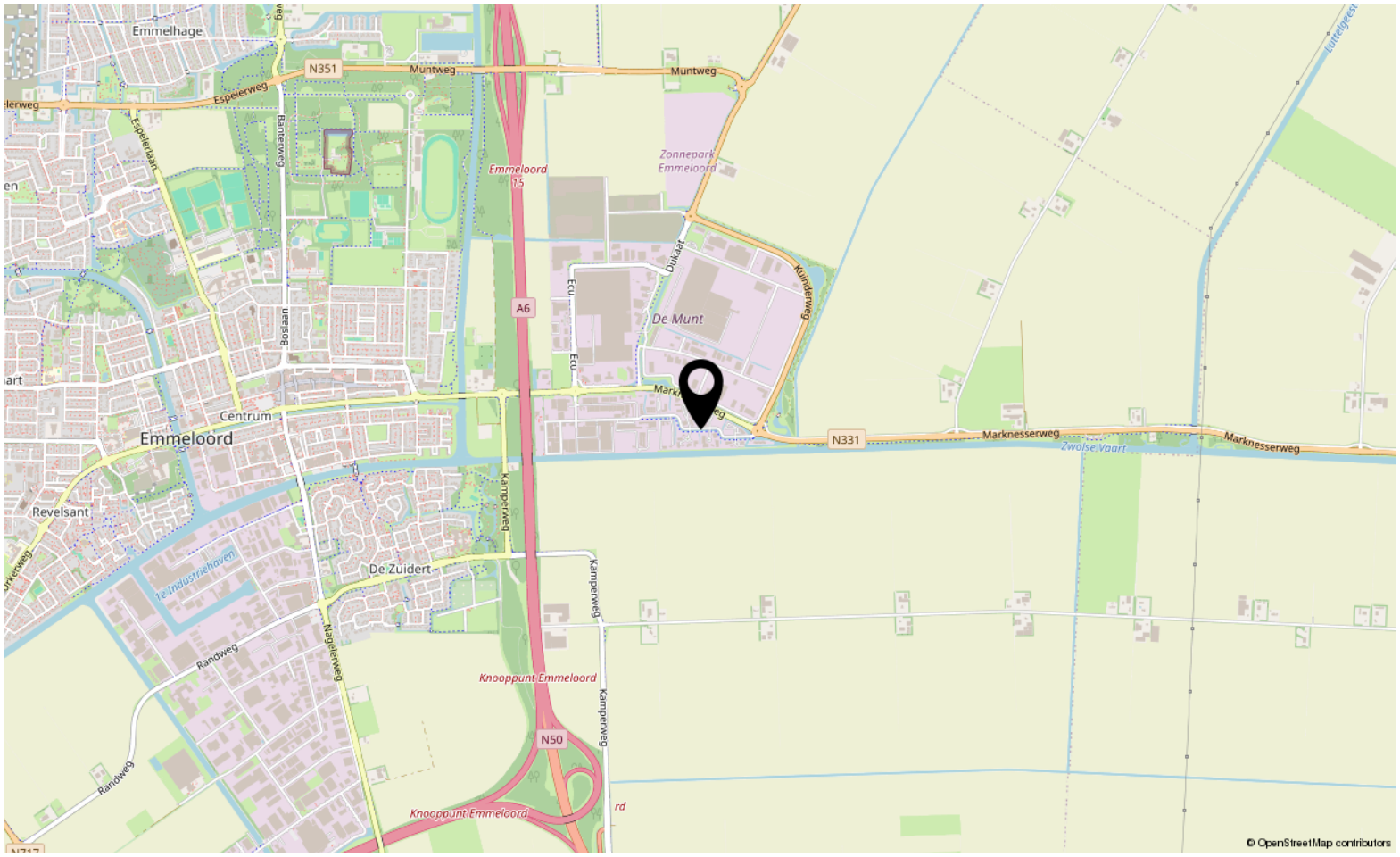
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op [redacted]
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

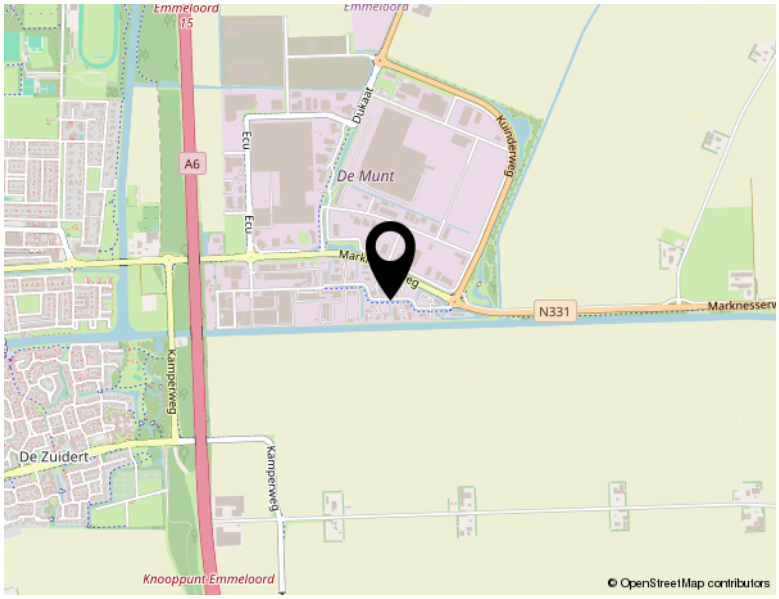
Schaal 1: 500

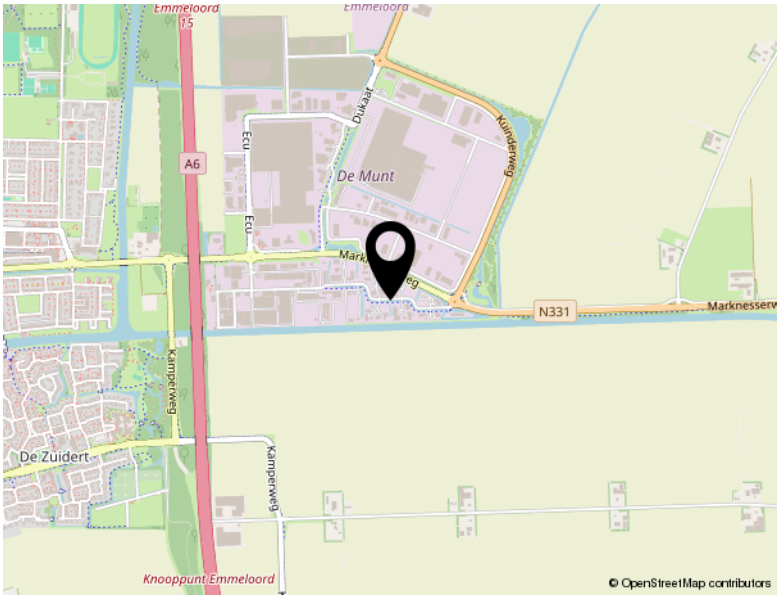
Kadastrale gemeente	Noordoostpolder
Sectie	AZ
Perceel	13583

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster







Locatie

ECOPARK 51 05

Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

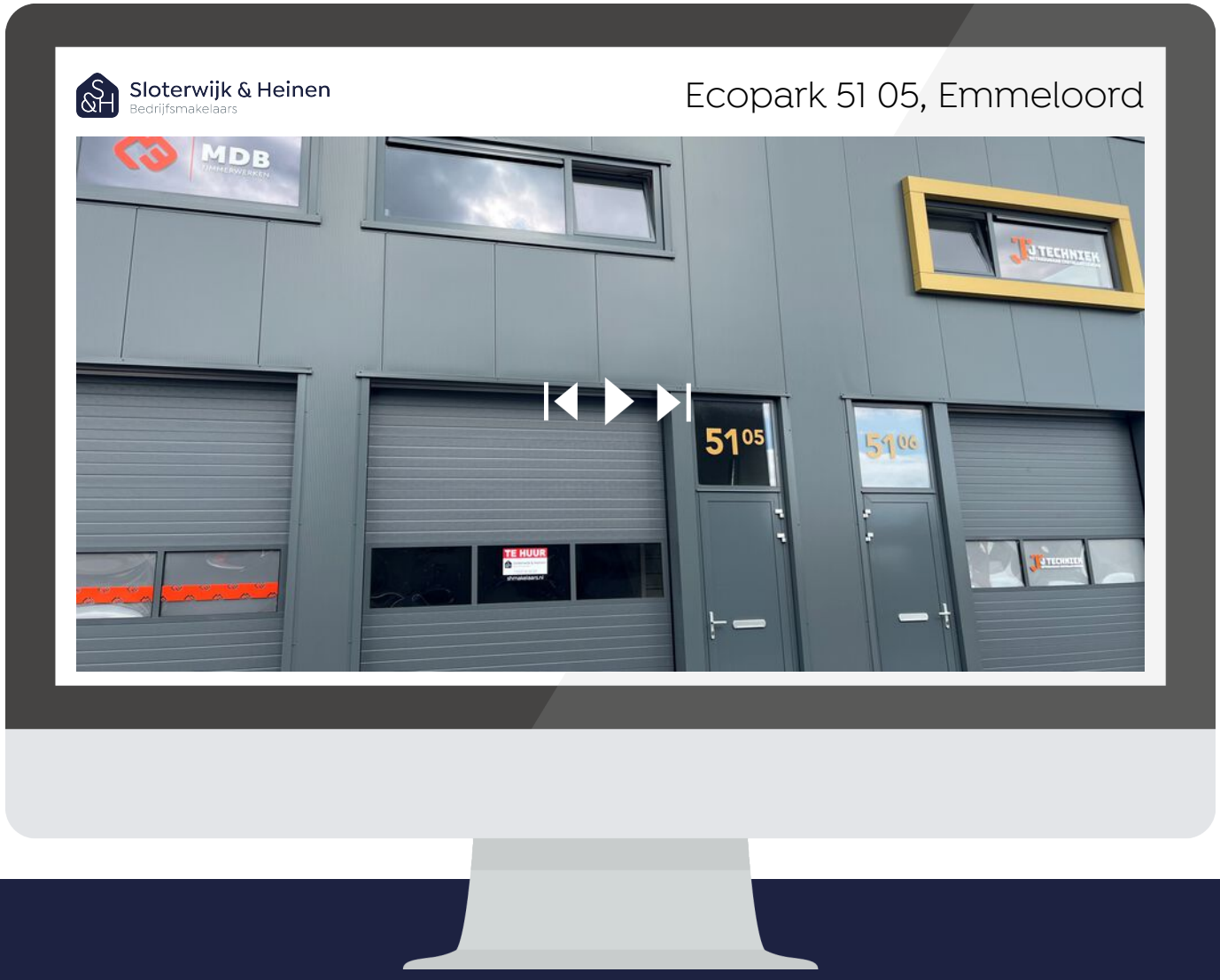
Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica
Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Scan deze code en bekijk dit bedrijfspand op je mobiel!

Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl